

16.06.2010
Mannheim

Gestaltung von Bauträgerverträgen

Unter Berücksichtigung der neuesten Rechtsprechung

Referent:
Notar Dr. Gregor Basty, München

Datum: **Mittwoch, 16.06.2010, 9.30 – 17.00 Uhr**
Ort: **IBR-Seminarzentrum Mannheim**
Preis: **398,- Euro zzgl. 19% MwSt.**

| Referent



Dr. Gregor Basty

ist als Notar mit der Gestaltung von Bauträgerverträgen befasst. Er ist durch sein Standardwerk „Der Bauträgervertrag“ sowie durch zahlreiche Veröffentlichungen und Vorträge bekannt.

| Teilnehmerkreis

Bauträger, Banken, Notare, Rechtsanwälte.

| Ziel

Kein Vertrag wird derzeit so intensiv diskutiert wie der Bauträgervertrag: Bauträgerurteil des BGH, Sicherungsverordnung, Hausbauverordnung, Verbraucherschutzrichtlinien, Prospekthaftung, Gesetz zur Beschleunigung fälliger Zahlungen. Es sind nur einige Stichpunkte, die auf den besonders hohen Regelungsbedarf bei Bauträgerverträgen hinweisen. Ziel des Seminars ist es nicht, bei der Darstellung der Probleme stehen zu bleiben. Ziel ist es vielmehr, auf die Probleme durch eine überlegte Vertragsgestaltung eine Antwort zu geben.

| Themen

1. Gesetzliche Grundlagen

- Rechtsnatur des Bauträgervertrags
- AGB-Recht
- Verordnung über Abschlagszahlungen bei Bauträgerverträgen
 - „Abschlagszahlung“ • Folgerungen für die Praxis
- Makler- und Bauträgerverordnung (MaBV)
 - Gestaltungsgrundlagen • Folgen eines Verstoßes gegen die MaBV (Entscheidung des BGH vom 22.12.2000)

2. Abwicklung gemäß §§ 3 und 7 MaBV

- Probleme des § 3 Abs. 1 MaBV
 - § 3 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 • Auflassungsvormerkung (§ 3 Abs. 1 Satz 1 Nr. 2) • Lastenfreistellung, Freigabeversprechen (§ 3 Abs. 1 Satz 1 Nr. 3) • Baugenehmigung (§ 3 Abs. 1 Satz 1 Nr. 4)
- Zahlung nach Baufortschritt (§ 3 Abs. 2 MaBV)
 - Ratenplan des § 3 Abs. 2 • Wegfall von Gewerken (§ 3 Abs. 2 Satz 3) • Altbauvorhaben • Mängel der Bauträgerleistung
- Bürgschaft (§ 7 MaBV)
 - Inhalt der Bürgschaft • Finanzierungsprobleme

3. Zwangsvollstreckungsunterwerfung im Bauträgervertrag

- Unterwerfung des Bauträgers
- Unterwerfung des Erwerbers

4. Bauleistung

- Baubeschreibung
- Sonderwünsche
- Fertigstellungstermin

5. Haftung für Mängel

- Gesetzliche Regelung
- Bedeutung der Abnahme
- Gestaltungsmöglichkeiten
 - Abtretung der Ansprüche gegen Baubeteiligte • Wohnflächenabweichungen • Haftungsbeschränkung wegen einzelner Gewerke • Vereinbarung von VOB/B • Nachzügler • Altbauvorhaben

6. Mustervertrag

Bauträgervertrag über eine Eigentumswohnung

▶ **Starke Referenten**
▶ **Marktnahe Themen**

▶ **Didaktische Konzepte**
▶ **Attraktiver Preis**

▶ **Ausführliche Seminarunterlagen**
▶ **Fortbildungsnachweise**

Anmeldung per Telefax:
(06 21) 2 83 83

id Verlags GmbH
IBR-Seminare
Harrlachweg 4
68163 Mannheim

oder melden Sie sich online an:
www.ibr-online.de/IBR-Seminare

Hiermit melde ich mich zu folgendem Seminar an:

Gestaltung von Bauträgerverträgen

Unter Berücksichtigung der neuesten Rechtsprechung

Referent(en): Notar Dr. Gregor Basty, München
Datum: Mittwoch, 16.06.2010, 9.30 – 17.00 Uhr
Ort: IBR-Seminarzentrum Mannheim, Harrlachweg 4, 68163 Mannheim
Preis: 398,- Euro zzgl. MwSt

Titel, Vorname, Name – **BITTE IN DRUCKBUCHSTABEN**

Firma

Straße

PLZ, Ort

Stempel

Telefon

Telefax

E-Mail

X

Datum

Unterschrift

Bleiben Sie auf dem Laufendem mit unserem **IBR-Seminare-Newsletter!** Online anmelden unter: www.ibr-online.de/IBR-Seminare.

Ja, ich möchte kostenlos und unverbindlich per E-Mail in unregelmäßigen Abständen über aktuelle **IBR-Seminare** informiert werden.

Bitte schicken Sie den IBR-Seminare-Newsletter an: obige Adresse folgende Adressen: **BITTE IN DRUCKBUCHSTABEN**

@

@

Unser Tagungsservice für Sie: • Ausführliche Seminarunterlagen • Moderne Seminarräume • Seminargebühr inkl. Mittagessen und 1 Softgetränk, Snacks, Tagungs- und Pausengetränke • Persönliche Betreuung vor Ort • Kostenlose Parkplätze • Hotелеmpfehlungen • Teilnahmebestätigung • Fortbildungsnachweise für Fachanwälte gemäß § 15 FAO (ohne Gewähr der Anerkennung) • Fortbildungspunkte der Architekten- und Ingenieurkammern auf Anfrage